



Política de Gestión de Riesgos

Fibra Danhos

Administradora Fibra Danhos

INTRODUCCIÓN

Fibra Danhos (FD) es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales, oficinas, proyectos de usos mixtos, naves industriales y proyectos en el sector turístico icónicos y de calidad premier en México.

Administradora Fibra Danhos (AFD) es una sociedad subsidiaria de FD, que, a través del Contrato de Administración celebrado con el Fiduciario conforme a las instrucciones del Comité Técnico del Fideicomiso, está facultada para realizar todos los actos necesarios o convenientes para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, incluyendo la contratación de personal y la relación contractual con proveedores y prestadores de servicios.

OBJETIVO

Esta política es parte del marco de gestión de riesgos de Fibra Danhos y tiene como propósito establecer los principios, objetivos y enfoque necesarios para garantizar la gestión óptima e integral de los riesgos.

ALCANCE

El enfoque de gestión de riesgos de Fibra Danhos incorpora las áreas de ESG, Capital Humano, Operaciones, Relación con Inversionistas, Procesos y Sistemas para permitir que la organización aproveche las oportunidades al mismo tiempo que gestiona los riesgos asociados con estas actividades. Fibra Danhos reconoce el requisito de una gestión de riesgos eficaz como una capacidad fundamental y también espera que todos los colaboradores tengan la capacidad de gestionar riesgos. Por lo mismo, la presente política es aplicable para todos los colaboradores de AFD¹.

PRINCIPIOS EN EL MANEJO DE RIESGOS

FD reconoce que:

- La correcta gestión de riesgos es fundamental para alcanzar los objetivos estratégicos y operativos.
- Al comprender y gestionar eficientemente el riesgo, se protege y crece el valor de la empresa. Así mismo, genera mayor confianza y seguridad a los inversionistas, colaboradores, inquilinos y comunidades locales.

OBJETIVOS EN EL MANEJO DE RIESGOS

- Fortalecer y permear la cultura de riesgo dentro de la cultura organizacional.
- Detectar y priorizar los riesgos clave según su gravedad, probabilidad y plazo de tiempo esperado.
- Asegurar que cada área de negocio se responsabilice de los riesgos que le corresponden.

¹ La gestión de los riesgos relacionados a la salud y seguridad en el área de trabajo de Fibra Danhos se incluyen en la Política de Seguridad y Salud Ocupacional.

GESTIÓN DE RIESGOS

FD tiene un enfoque proactivo ante su gestión de riesgos el cual incorpora la cultura organizacional, personas, procesos y sistemas para permitir a la organización aprovechar las oportunidades potenciales mientras se gestionan los efectos adversos.

Los componentes clave para la gestión de riesgos son los siguientes;

- El Comité Técnico, los directivos y colaboradores reconocen su responsabilidad en la gestión de riesgos, fomentando una mentalidad consciente en la administración de riesgos y aplicando procesos para lograr los objetivos de la empresa.
- Se realiza un seguimiento y se informa sobre los riesgos clave y los controles críticos para garantizar transparencia y asegurar que el perfil de riesgo este alineado con la estrategia, misión y valores de FD.
- Se identifican y abordan los riesgos de manera oportuna.
- Se diseñan, integran y evalúan de manera efectiva controles preventivos y correctivos de riesgo.

ROLES Y RESPONSABILIDADES

Comité Técnico

El Comité Técnico, a través de la experiencia y conocimiento de sus miembros, es responsable de la identificación temprana de posibles riesgos, así como de la implementación de medidas preventivas y correctivas para proteger los intereses de la empresa y de sus grupos de interés.

Comité de Auditoría

El comité de Auditoría supervisa y monitorea la gestión de riesgos e informa al Comité Técnico. Asimismo, monitorea posibles incumplimientos y solicita la opinión de un Asesor y/o de expertos independientes en los casos que lo considere conveniente.

Comité de ESG

Comité de ESG es responsable de supervisar y monitorear la gestión de riesgos ambientales, climáticos, sociales y de gobernanza, y de informarle al Comité Técnico sobre los mismos.

Nivel ejecutivo

Responsable de la administración de riesgos, incluyendo la identificación, monitoreo, planes de mitigación y reporte. El CFO se apoya de las áreas que tiene como reporte directo, siendo estas: Capital Humano, Procesos, Relación con Inversionistas y Tecnologías de la Información, así como de las áreas a cargo del CAO: Operaciones y ASG, y la dirección de Jurídico para determinar el apetito y tolerancia al riesgo de FD.



Colaboradores

Todos los colaboradores son responsables de asegurar que se cumplan con los requisitos legales, regulatorios y de política empresarial. Esto incluye el informar sobre cualquier riesgo identificado mediante los medios de denuncia aplicables, en tiempo y forma. Fibra Danhos espera que todos sus colaboradores estén capacitados para gestionar riesgos, actuando en lineamiento con las políticas internas, incluyendo la Política de Gestión de Riesgos.

DETECCIÓN DE RIESGOS

Con el fin de lograr una identificación temprana de nuestros riesgos, ponemos a la disposición de quien identifique un posible riesgo nuestra línea ética. Este mismo canal se encuentra disponible para que se pueda informar de manera anónima los incumplimientos detectados.

Puede realizar su denuncia de forma anónima a través del portal <https://danhosteescucha.lineaetica.com.mx> o correo electrónico danhosteescucha@lineaetica.com.mx, generando un folio para su seguimiento.

REVISIÓN DE POLÍTICA

AFD se compromete a revisar esta política de forma anual con la posibilidad de modificar y actualizarla en cualquier momento. Cambios a esta política entrarán en vigor inmediatamente una vez que se actualice en la página de internet, por lo que sugerimos al lector revisar la política de manera regular.

POLÍTICAS RELACIONADAS

- Código de Ética
- Código de Conducta Proveedores
- Política Ambiental
- Política Anticorrupción
- Política de Ciberseguridad
- Política de Conflicto de Intereses
- Política de Seguridad y Salud Ocupacional
- Política de Derechos Humanos
- Protocolo para Prevenir, Atender y Erradicar la Violencia Laboral

CONTROL DEL DOCUMENTO

Versión	Documento aprobado por	Fecha de aprobación/revisión
1.0	Blanca Canela, Directora Ejecutiva de Administradora Fibra Danhos	Noviembre 2022
2.0	Blanca Canela, Directora Ejecutiva de Administradora Fibra Danhos	Diciembre 2023