



FIBRA DANHOS ANUNCIA EL NOMBRAMIENTO DEL ING. JORGE SERRANO ESPONDA COMO EL DIRECTOR DE FINANZAS, CFO DE FIBRA DANHOS

México D.F. a 1 de septiembre de 2015

Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) le da la bienvenida al Ing. Jorge Serrano Esponda, quien se incorpora al equipo directivo de Fibra Danhos como Director de Finanzas, (*Chief Financial Officer, CFO*).

El Ing. Serrano ha desarrollado una carrera profesional exitosa y ascendente. Durante los últimos años se desempeñó como Subdirector de Banca Corporativa en Grupo Financiero Inbursa y como responsable de la Relación con Inversionistas de Grupo Carso. En su labor como Subdirector de Banca Corporativa de Inbursa tuvo la oportunidad de estructurar una gran cantidad de operaciones financieras y de crédito en diversos sectores económicos, entre ellos, de manera importante en el sector inmobiliario. Como responsable de la Relación con Inversionistas de Grupo Carso, acumuló experiencia en la labor de comunicación con inversionistas tanto locales como internacionales. Serrano es Ingeniero Industrial por la Universidad Iberoamericana y cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) del Stern School of Business de la Universidad de Nueva York.

"Me siento honrrado de incorporarme a Danhos, Fibra líder en el sector inmobiliario premier del país, con una clara visión de crecimiento y generación de valor", comentó el Ing. Serrano.

"Nos llevó mas de un año cubrir esta posición, la operación actual y el futuro de Fibra Danhos requiere la integración a nuestro equipo directivo de un elemento con el perfil de Jorge," comentó Salvador Daniel, Director General de Fibra Danhos, y agregó "Sin duda, su capacidad y probada experiencia en el sector financiero e inmobiliario contribuirán al logro de los objetivos de nuestra organización".

Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Su portafolio consiste de inmuebles icónicos y de calidad premier que incluyen centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño, se compone de arrendatarios de alta calidad y, en el caso de centros comerciales, reporta un alto volumen de visitantes. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

Estamos constituidos como un Fideicomiso mexicano y pretendemos calificar para ser gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con Inversionistas

Jorge Serrano /Elías Mizrahi
Tel: +52(55) 5284 0030
E-mail: investor@fibradanhos.com.mx

Contacto de Prensa

Luis Alberto Perez Rosales
Guerra Castellanos y Asociados
Tel: +52(55) 5246 0100 ext: 235/285
E-mail: lperez@gcya.net