

FECHA: 13/06/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

FIBRA DANHOS ANUNCIA SU INTENCIÓN DE EMITIR CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS (DEUDA) DE LARGO PLAZO AL AMPARO DE SU PROGRAMA POR HASTA 2,500 MILLONES DE PESOS CON EL OBJETIVO DE COLOCAR 2,000 MILLONES DE PESOS

EVENTO RELEVANTE

Fibra Danhos (BMV: DANHOS) informa que el pasado 12 de junio presentó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") y a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la solicitud para la tercera emisión y oferta pública de certificados bursátiles (deuda) por hasta 2,500'000,000.00 MXN (dos mil quinientos millones de pesos 00/100) con el objetivo de colocar 2,000'000,000.00 MXN (dos mil millones de pesos 00/100) al amparo de su Programa a diez años en tasa fija (BMV: DANHOS 17). Fibra Danhos estima cerrar la operación durante la primera semana de julio.

Habiendo obtenido las autorizaciones necesarias, los recursos de dicha tercera emisión se destinarán a complementar nuestro fondeo para fines corporativos generales y capital de trabajo, incluyendo, entre otros, la adquisición, construcción y desarrollo de proyectos en proceso y en su caso, el aprovechamiento de otras oportunidades de negocios.

Asimismo, con fechas 29 de mayo de 2017 y 6 de abril de 2017 respectivamente, Fitch Ratings y HR Ratings ratificaron las calificaciones corporativas en escala nacional de largo plazo con perspectiva estable para Fibra Danhos de "AAA(mex)" y "HR AAA", respectivamente.

Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y pretendemos ser la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

A la fecha del presente, nuestro Portafolio Actual está compuesto por: (1) seis centros comerciales: (i) Parque Delta; (ii) Parque Duraznos; (iii) Parque Lindavista; (iv) Parque Tezontle; (v) Parque Las Antenas; y (vi) Parque Puebla, éstos dos últimos, se encuentran en desarrollo; (2) cuatro propiedades de oficinas: (i) Parque Esmeralda; (ii) Urbitec; (iii) Parque Virreyes; y (iv) Torre Virreyes; y (3) cuatro proyectos de usos mixtos: (i) Parque Alameda; (ii) Reforma 222; (iii) Toreo Parque Central; y (iv) Parque Vía Vallejo.

Somos una entidad pública bien capitalizada. Emitimos \$4,000,000 (Cuatro mil millones de pesos 00/100) de deuda en el mercado mexicano el 11 de julio de 2016 y contamos con una línea de crédito por \$1,500,000.00 (Mil quinientos millones de pesos 00/100) que no hemos dispuesto a la fecha, sin garantías, revolvente y comprometida hasta por 4 (cuatro) años. Pretendemos continuar siendo gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con Inversionistas
Ciudad de México
Elías Mizrahi Daniel

Eventos Relevantes



FECHA: 13/06/2017

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx