



# Política Ambiental y Sostenibilidad

Fibra Danhos

Administradora Fibra Danhos



### INTRODUCCIÓN

Fibra Danhos (FD) es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México.

Administradora Fibra Danhos (AFD) es una sociedad subsidiaria de Fibra Danhos (FD), que, a través del Contrato de Administración celebrado con el Fiduciario conforme a las instrucciones del Comité Técnico del Fideicomiso, está facultada para realizar todos los actos necesarios o convenientes para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, incluyendo la contratación de personal y la relación contractual con proveedores y prestadores de servicios.

El modelo de AFD al ser parte de Fibra Danhos (FD), busca incorporar de forma equilibrada en su gestión empresarial criterios éticos, sociales y medioambientales. Consideramos necesario el progreso en condiciones de sostenibilidad -concepto integrado en nuestra cultura- con el convencimiento de que constituye la vía más eficaz para el crecimiento.

La actuación ambiental de FD y AFD pretende ser, en todo momento, respetuosa y responsable, procurando contribuir en el desarrollo de sus actividades; así como, a la preservación de la biodiversidad y de la naturaleza, manteniendo siempre un equilibrio con nuestro objetivo de negocio y con el respeto a las comunidades locales.

AFD asume la responsabilidad ambiental desde su más alto nivel de responsabilidad en la Declaración sobre Prevención de Riesgos Laborales, Medio Ambiente y Calidad la cual recoge los objetivos prioritarios de satisfacción de los clientes, del equipo humano y de la sociedad, el cumplimiento de resultados, la creación de valor y el cuidado del medio ambiente.

El compromiso ambiental adoptado por AFD, se consolida en los siguientes principios:

- Prevenir la contaminación y minimizar el impacto ambiental en el desarrollo de nuestros proyectos y contratos.
- Contribuir a la biodiversidad y a los servicios que recibimos de la naturaleza.

Para cumplir con estos principios AFD, desarrolla sus operaciones mediante la integración de un conjunto de directrices destinadas a la protección y conservación del medio ambiente a través de las siguientes:

### DIRECTRICES

- Aplicar un enfoque preventivo para minimizar cualquier impacto negativo sobre el medio ambiente, mediante una adecuada gestión de residuos generados, los vertidos realizados, y las



emisiones a la atmósfera de partículas y gases contaminantes, en particular los gases de efecto invernadero (GEI).

- Minimizar la eliminación o destrucción de los organismos vivos, sus hábitats y sus interrelaciones mediante la planificación rigurosa de las actividades y desarrollo de prácticas de conservación.
- Optimizar el consumo de los recursos materiales y energéticos a través de planes de consumo y compras responsables.
- Subsanan los daños ambientales derivados de nuestras operaciones, siguiendo las pautas establecidas por la autoridad ambiental competente.
- Priorizar la gestión de la huella hídrica, y la eficiencia energética.
- Analizar y gestionar los riesgos ambientales cumpliendo con las Leyes y regulaciones en materia Ambiental, el impacto sobre el mismo y el consumo responsable de energía.
- Conocer y cumplir con la normativa ambiental, los requisitos contractuales y los compromisos que voluntariamente asumimos.
- Planificar y desarrollar las actividades bajo las mejores prácticas medioambientales y aplicando las mejores tecnologías disponibles y viables.
- Integrar las mejores prácticas en materia de calidad del ambiente interior a través de un Sistema de Gestión de la Calidad del Ambiente Interior (SGCAI) cuyo objetivo es prevenir los riesgos para la salud y el bienestar en todos nuestros inmuebles.
- Desarrollar sistemas de gestión dinámico, con medidas preventivas y controles periódicos mediante buenas prácticas de higiene y limpieza que incluyen planes de Prevención y Control de la Calidad del Aire Interior (PCCAI), Planes de Reformas y Remodelaciones, Planes de Mantenimiento, Limpieza, Desinfección, Control Integrado de Plagas y Autocontrol de Agua de consumo humano.
- Formar y sensibilizar a todo el personal y a los de sus compañías colaboradoras en temas de medio ambiente.
- Realizar un seguimiento y control de los indicadores ambientales y de sus actividades.
- Promover la comunicación fluida con grupos de interés.



AFD hace pública su información medioambiental a través del Informe Anual, cumpliendo con los requisitos más exigentes a nivel internacional (Global Reporting Initiative GRI, United Nations Global Compact, etc.).

Con el objetivo de ofrecer una comunicación completa, transparente y rigurosa, AFD somete a diversos procesos de control y auditoría los contenidos de su Informe Anual, mismo que alinea a estándares internacionales como Global Reporting Initiative (GRI) y Communication on Progress (CoP) del Pacto Mundial de las Naciones Unidas.

### **COMPROMISO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**

AFD reconoce la importancia de la Responsabilidad Social Corporativa y la Sostenibilidad del eje transversal, dirigiendo sus proyectos, inversiones y actividades hacia el desarrollo sostenible.

Por ello, AFD promueve y difunde la política ambiental y de sostenibilidad, la cual está fundamentada en los siguientes principios rectores de sostenibilidad:

#### ***Estrategia de desarrollo Empresarial***

AFD ha diseñado un modelo de gestión social, medioambiental y económica que privilegia la creación de valor en el tiempo, y en el que participan los grupos de interés.

#### ***Compromiso***

AFD conoce la influencia de sus actividades en el entorno social, medioambiental y económico, por lo que su actuación es en todo momento respetuosa y responsable, asumiendo un compromiso de mejora continua, transparencia e integración de la opinión de los grupos de interés. .

#### ***Implicación***

AFD no pretende ser un mero agente económico, por lo que se esfuerza en colaborar y participar en el incremento del bienestar y el progreso de las generaciones presentes y futuras.

#### ***Innovar para perdurar***

AFD, explora la adopción y desarrollo de un sistema para la prevención y resiliencia hacia los efectos de un desastre, de forma oportuna y eficaz través de la vigilancia continua de indicadores de riesgos por medio de tecnología avanzada de la información (IT).



### *Información*

Aplicando siempre criterios de transparencia, AFD adquiere el compromiso de mantener informados a los grupos de interés, de las actividades relacionadas con su política ambiental y de sostenibilidad.

### **COMPROMISO CON LA BIODIVERSIDAD**

Para AFD el cuidado del medio ambiente y la biodiversidad están dentro de sus temas prioritarios.

Aunque todos los inmuebles están ubicados en zonas urbanas previamente impactadas, FD/AFD lleva a cabo un proceso de debida diligencia ambiental durante cada una de las etapas del desarrollo de los proyectos a fin de cumplir con toda la normatividad ambiental.

### *Flora & Fauna*

En AFD se desarrollan estrategias encaminadas a proteger la biodiversidad e incrementar la calidad de vida mediante áreas verdes aptas para la recreación en las zonas dentro del área de influencia de nuestros inmuebles, como son:

- A. El diseño de los proyectos enfatizando áreas de vida silvestre, áreas aptas para la recreación, áreas de forestación de alta y baja densidad y zonas naturales de reserva ambiental y de extracción de suelos.
- B. La reforestación de zonas afectadas en espacios urbanos, y adopción de espacios verdes.
- C. Programas de recuperación de zonas degradadas mediante la siembra de especies autóctonas

### *Desempeño Ambiental*

FD/AFD publica anualmente su desempeño ambiental bajo directrices establecidas por el Global Reporting Initiative (GRI), como ejercicio de transparencia. Para hacer más eficiente la trazabilidad de esta acción, AFD está en vías de implementar un sistema automatizado de indicadores de medición de desempeño en materia ambiental.

Con la intención de minimizar los impactos ambientales, FD/AFD ha integrado el Comité de ASG quien tiene como objetivo proponer, revisar, y adoptar iniciativas que vayan más allá de las acciones compensatorias hacia el medio ambiente.



### COMPROMISO CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO

FD/AFD asume la importancia de la lucha contra el cambio climático, apostando por el desarrollo de estrategias que permitan crear valor con el mínimo impacto posible de nuestras actividades sobre la atmósfera. Este compromiso es de aplicación a todas las líneas de negocio y en todos los inmuebles. FD/AFD organiza su actuación en la lucha contra el calentamiento global en las siguientes líneas estratégicas:

#### *A largo plazo:*

El fomento al desarrollo de las mejores tecnologías apoyando proyectos que contemplen la mejora de la eficiencia energética, la promoción de la utilización de energías limpias y la minimización de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en las actividades principales.

#### *A medio/corto plazo:*

- a) La sensibilización sobre las buenas prácticas orientadas a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera.
- b) El apoyo y la participación en iniciativas relacionadas con la lucha contra el cambio climático (foros, congresos, cursos, etc.).
- c) El seguimiento de determinadas fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero, siempre que sea técnica y económicamente viable.

Esta visión sostenible que adopta FD/AFD, tiene como finalidad generar un desempeño amigable con el medio ambiente y comprometido con las comunidades donde opera.