

Eventos Relevantes



FECHA: 06/01/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Evento Relevante Fibra Danhos

EVENTO RELEVANTE

Fibra Danhos (BMV: DANHOS) informa que el pasado 27 de diciembre de 2016, de conformidad con los acuerdos adoptados en (i) la Asamblea General de Tenedores celebrada el 16 de marzo de 2016, (ii) la Asamblea General de Tenedores celebrada el 18 de junio de 2014, y (iii) la Sesión del Comité Técnico celebrada el 21 de julio de 2016, así como (iv) el Oficio número 153/106197/2016 emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) con fecha 16 de diciembre de 2016: (1) se emitieron 10,000,000 (diez millones) de CBFIs a ser mantenidos en Tesorería del Fideicomiso Fibra Danhos para ser utilizados de tiempo en tiempo para el pago por la aportación y/o adquisición de ciertos bienes inmuebles y/o proyectos inmobiliarios de terceras partes no relacionadas, mismos cuya entrega y liberación deberán ser aprobados previamente por el Comité Técnico, en los términos del Fideicomiso Fibra Danhos y de la legislación aplicable; y (2) se cancelaron 32,480,252 (treinta y dos millones cuatrocientos ochenta mil doscientos cincuenta y dos) CBFIs sobrantes para la adquisición de Parque Vía Vallejo y los terrenos de Parque Puebla.

De esta manera, el número de CBFIs emitidos de Fibra Danhos a la fecha asciende a 1,518,764,772 (mil quinientos dieciocho millones setecientos sesenta y cuatro mil setecientos setenta y dos) CBFIs.

Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y pretendemos ser la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

A la fecha del presente, nuestro Portafolio Actual está compuesto por: (1) seis centros comerciales: (i) Parque Delta; (ii) Parque Duraznos; (iii) Parque Lindavista; (iv) Parque Tezontle; (v) Parque Las Antenas; y (vi) Parque Puebla, éstos dos últimos, se encuentran en desarrollo; (2) cuatro propiedades de oficinas: (i) Parque Esmeralda; (ii) Urbitec; (iii) Parque Virreyes; y (iv) Torre Virreyes; y (3) cuatro proyectos de usos mixtos: (i) Parque Alameda; (ii) Reforma 222; (iii) Toreo Parque Central; y (iv) Parque Vía Vallejo, éste último, así como el hotel y la torre de oficinas A de Toreo Parque Central, se encuentran en desarrollo.

Somos una entidad pública bien capitalizada, actualmente sin deuda. Contamos con una línea de crédito por \$1,500,000.00 (Mil quinientos millones de pesos 00/100) que no hemos dispuesto a la fecha, sin garantías, revolvente y comprometida hasta por 4 (cuatro) años.

Pretendemos continuar siendo gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con Inversionistas

Ciudad de México

Eventos Relevantes



FECHA: 06/01/2017

Elías Mizrahi Daniel

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx